| | | | |
|---|---|---|---|
| **Acta Consecutivo No.** | 023-2024 | **Lugar y Fecha** | 25-07-2024 |
| **Asunto** | PRESENTACION FASE 3 AVANCE SEMANAL | | |
| **Oficina Productora** | CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS | | |
| **Hora Inicio** | 02:50 PM | **Hora Finalización** | 03:20 PM |
| **Ausentes** | | | |

**Orden del día:**

1.Aspectos críticos de obra
2 avances de obra
3.Compromisos de obra

**Desarrollo:**

Él TE Chamorro da inicio al comité con la siguiente información, el contrato tiene inicio el 26 de diciembre del 2023 tiene una terminación a la fecha del 19 de octubre del 2024 esta fecha corresponde al modificatorio el contratista de obra es el consorcio Fac2309 y por parte de la interventoría consultores del occidente sas entre los porcentajes de avance a la obra tenemos un programado del 29,64 % y contamos con un ejecutado del 8,01% arrojándonos un atraso del 21.59% .Entre los aspectos críticos, se mantiene el atraso, esta semana se trabajó en las formaletas y en el figurado y armado del acero para poder fundir entre el día de hoy y mañana las vigas aéreas y la viga canal que amarra toda la parte superior del proyecto de igual manera se trabajó en horario extendido hasta las 20 horas por otro lado también se trabajó con el equipo topográfico de interventoría para verificar las cotas de las tuberías que están circundantes al proyecto y que nos han afectado en esta cuestión de las aguas. Para traer a mesa los aspectos críticos no se ha presentado todavía el plan de contingencia ni la justificación del atraso que se solicitó. Hay un rezago en mampostería, estructura metálica y acabados por otro lado tenemos el asunto de los estudios de seguridad, que todavía tenemos un personal de aprobación para los mismos trabajos de mampostería cubierta y eléctricos.

Entre la información del presupuesto contamos de que el contrato de obra tiene un valor de $4.461.124.236 millones el de interventoría $369.974.170 millones, para un total general del proyecto fase 3 de $4.831.098.806 millones de pesos, el MY Caita interviene en la presentación del comité y pregunta al TE chamorro por qué se laboró hasta las 20:00 pm si ese horario estaba en la programación de obra. Lo que contesta el TE Chamorro es que este horario no estaba en la programación, pero el contratista solicito durante la semana trabajar hasta ese horario y aprovechando que me encontraba en la unidad se realizó acompañamiento en este horario para agilizar la terminación del formaleteo y poder fundir las vigas lo más pronto, pero se aclara que no hace parte al plan de contingencia ya que no se ha presentado por escrito.

El Ing Jhon reyes director de obra interviene sobre el dialogo y deja en mesa que si hace parte del plan de contingencia ya que para el consorcio fac2309 es prioridad Fundir estas vigas aéreas Y también hace parte de la contingencia el acelerar el concreto a 7 días. Esta programación de esta fundida inicialmente estaba para el día de hoy pero nuestro proveedor de concreto que nos suministra el concreto nos cambió el equipo de fundida en vez de ser una autobomba, nos iba a enviar una bomba estacionaria el cual no se acepto por seguridad y por espacio para el vehículo pero contestando a su pregunta, de que si hace parte de la contingencia, sí hace parte de la contingencia, vamos a trabajar hasta con jornadas extendidas, ese plan de contingencia, se viene trabajando y lo vengo soportando con las justificaciones pertinentes para soportar el atraso sino que pues el tiempo es corto y tengo mucho trabajo y tareas que ando ejecutando y coordinando.

El MY Caita responde a la intervención del ingeniero Jhon notificando y haciendo referencia a el atraso y es que llegar a un atraso del 21% es muy delicado ya que en el momento que nos hagan una auditoria se verán reflejado las consecuencias, otra cosa importante es evaluar la programación del modificatorio presentada por ustedes si es acorde a los tiempos pero si ya está oficializada no se puede hacer nada y si se esta presentando este tipo de atraso tan alto deben justificar por qué ese atraso mayor ya que ustedes están en el día a día en

la obra compartiendo la información si van o no a llegar al porcentaje parcial estipulado por ustedes para el mes de agosto en el comité pasado se dejó una tarea y es que debían presentar el valor de equipos en un cuadro para tener una idea de acuerdo a lo ejecutado cabe recordar que estos dineros son del estado y se deben manejar de la mejor manera.

El Ing. German parra Director de interventoría toma la palabra y atribuye lo expuesto en comité y es que para el dia lunes o martes se estará enviando a la supervisión las pólizas que soportan la compra de equipos de acuerdo a lo que el contratista nos ha hecho llegar en el proceso como tal, nosotros venimos ya adelantando un proceso de sanción o de multa en contra del contratista. En su debido proceso, nosotros solicitamos Oficio que se nos entregara y se nos diera claridad sobre una justificación de atrasos nosotros esperamos que el contratista nos entregara esa información, pero no la entrego tampoco el plan de contingencia. El plan de contingencia, a pesar de que ellos lo han trabajado con los tiempos pues lamentablemente no nos han entregado un documento que soporte lo que ellos entreguen en su debido momento, pero el proceso no lo exige y el contrato de interventoría no lo exige, que debemos ya empezar a solicitar a la aseguradora que entre al proceso porque este atraso es bastante alto. La programación ya se ha revisado y esta fue la que ellos nos entregaron, esa fue con la que estuvieron de acuerdo, entonces, pues no hay nada que hacer sino continuar con el proceso con la seguradora. El MY Caita realiza una opinión de acuerdo a lo expresado por el ingeniero German y es que ustedes que son los que viven el día a día y tienen claro que ha causado el atraso, eso no quiere decir que el proyecto se tenga que detener aclaro esto es un debido proceso por una sanción, que ustedes están diciendo que posiblemente esté ocurriendo a culpa del contratista, él demostrará si pierde ahora sí la gente que administrativamente no ha tenido tiempo va a tener tiempo para defenderse y es un tiempo paralelo que lastimosamente va a afectar al proyecto porque no es lo mismo estar bien y todas las partes unidas pero pues que a nosotros nos va a cumplir un procedimiento como usted lo dice sino también nos vemos involucrados y si no hacemos nada involucraría también al supervisor por responsabilidad fiscal adicional el teniente chamorro favor revisar ordenes de compra y fechas de compra de equipos para tener un parte de tranquilidad.

El Ing Jhon reyes Director de obra adiciona que como se mencionaba ya se le entrego a la interventoría los documentos de los equipos en cuanto a compra pólizas y la información relacionada a esta por otro lado se presento una propuesta en el cual se propone levantar unas columnetas en estructura metálica para no depender de la mampostería se esta trabando en esta propuesta y esperamos radicarla y que sea estudiada si es aprobada ganaremos 15 días de trabajo lo que bajaría el índice de atraso, a lo que responde el MY Caita es que deben presentar el factor monetario en esta propuesta para ser estudiada para saber si es conveniente para la FAC y saber exactamente el costo beneficio el ingeniero Jhon resalta que esta propuesta también se realiza ya que en los diseños se presenta inconsistencias el cual la cubierta esta independiente y debería ser monolítica de hay nace esta propuesta a lo que responde el MY Caita es que se debe hacer un análisis técnico el cual este comité no es el ideal para eso pero se le ordena al TE Chamorro realizar dicho proceso para agilizar estos temas de obra.

El Ing. German Parra Director de interventoría realiza su aporte a este tema y es que la interventoría ya se pronunció mediante el análisis que hace el especialista de nosotros el cual argumenta que si pudo haber algún tipo de inconveniente con las lima hoyas pero el da la solución para este problema la cual es colocar un elemento estructural tipo cajón que recibe la viga canal y la lleva a viga canal en concreto la solución ya nosotros la emitimos y falta que la analice con el especialista de la unidad pero se deja en comité que nosotros como interventoría ya tenemos nuestra posición frente a la propuesta del contratista El MY Caita da las recomendaciones cuando sucedan estos temas que se deben tratar técnicamente en conjunto ya sea en comités técnicos o por escrito con los especialistas de cada área.

El Ing. Jhon Reyes comenta y hace referencia que para mitigar parte del atraso se espera trabajar fuerte la semana siguiente por ejemplo se espera que para el día lunes o martes este llegando el ladrillo a obra adicional tenemos personal de otras dependencias dándonos apoyo aunque cabe resaltar que se provee siempre un porcentaje de atraso ya que el mayor porcentaje pertenece a los equipos, las actividades como mampostería acabados de pisos y enchapes no generaría la subida de porcentaje como se espera pero de todas maneras estamos comprometidos y metiendo el personal y realizando jornadas extendidas por parte de nosotros. El MY Caita responde que no son muy claras las afirmaciones ya que el porcentaje de atraso es de obra y no de equipos ya que el 33% son solo equipos según lo que tengo entendido el Ing. German interviene diciendo que en ese porcentaje atraso hay no hay equipos es solo porcentaje de ejecución como tal lo que es obra física es decir no hay equipos es decir el atraso es de obra por obra no de equipos ya que estos irían hasta el final lo que sumaria en un gran porcentaje el MY Caita da unas recomendaciones sobre las afectaciones para mejorar y lograr lo que esta propuestos según las fechas parciales y fechas contractuales y les pido continuar de la mejor manera para lograr los objetivos ya que cuentan con el apoyo de las FAC el supervisor de obra y la parte interventora. Dando así por terminado el comité virtual DE OBRA

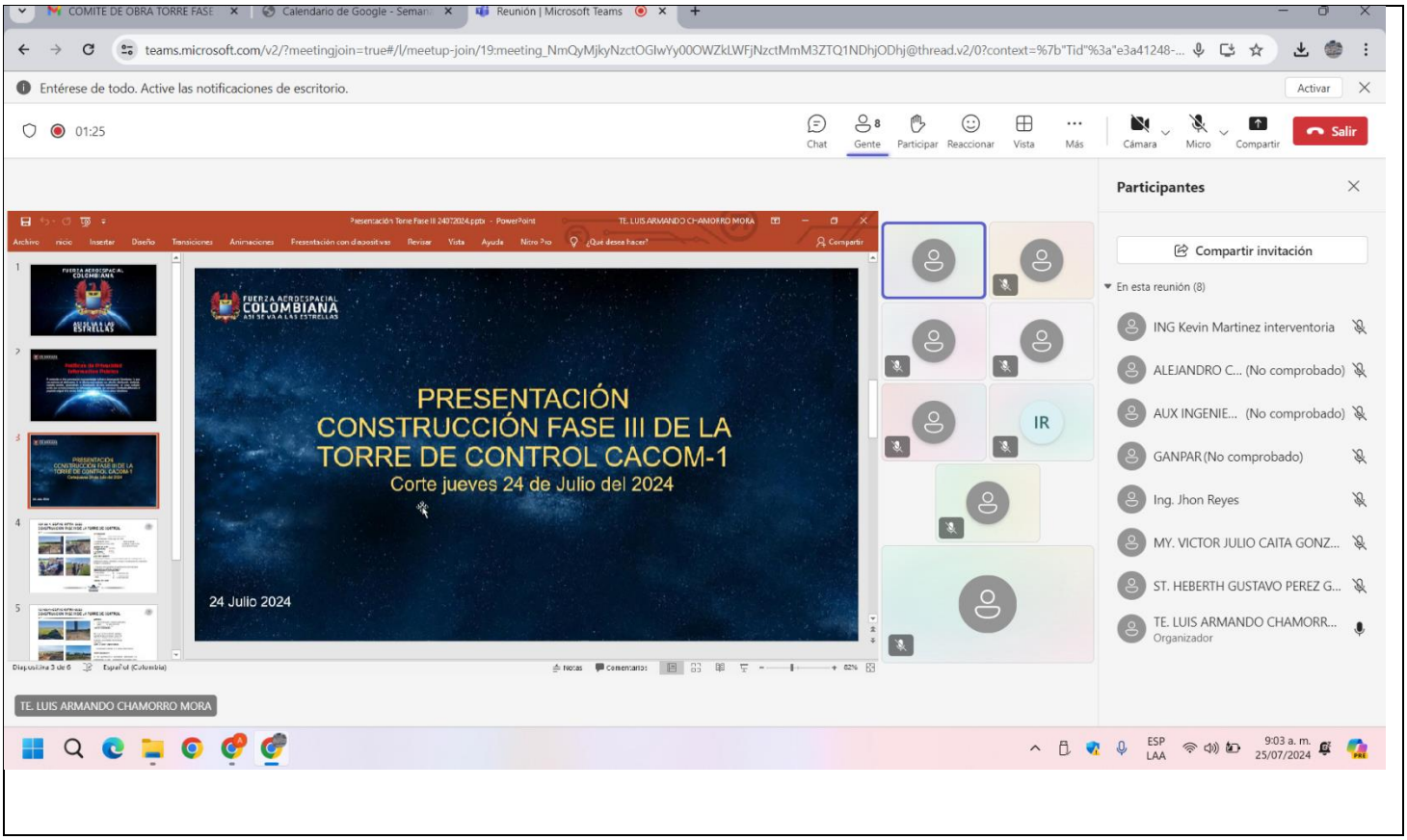
| Actividad | Responsable | Fecha Entrega |
|---|---|---|
| Preparación de comité técnico para despejar y aclarar dudas sobre propuestas del contratista fac2309 | FAC | Por definir |
| Presentación por escrito del plan de contingencia | Consorcio FAC2309 | inmediato |
| Envio de relación y pólizas sobre la compra de equipos por parte del contratista Fac2309 | Consultores del occidente Sas | 29/07/2024 |

**Convocatoria Próxima Reunión**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tema** | Avances de obra comité virtual | | |
| **Fecha - Hora** | 01/08/2024 2:45PM | **Lugar** | Lugar de trabajo(team) |

FIRMAS,

| NOMBRE Y APELLIDO | CELULAR | CARGO | EMPRESA |
|---|---|---|---|
| GERMAN ANTONIO PARRA RINCON | 3132931257 | DIRECTOR INTERVENTORIA | CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS- |
| JOHN WILSON REYES | 3114806247 | DIRECTOR DE OBRA | CONSORCIO FAC2309 |
| JULIAN FRANCISCO VELASQUEZ | 3219531509 | REPRESENTANTE LEGAL | CONSORCIO FAC2309 |
| LUIS ALEJANDRO CETINA | 3236045596 | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS- |
| KEVIN GIOVANNY MARTINEZ | 3204198099 | AUXILIAR DE INTERVENTORIA | CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS- |
| DIEGO ALEJANDRO LEON | 3147731848 | AUXILIAR DE INGENIERIA | CONSORCIO FAC2309 |
| HEVER PEREZ | | SUPERVISOR FAC | FAC INFRAESTRUCTURA |
| VICTOR JULIO CAITA | | SUPERVISOR FAC | FAC |
| LUIS ARMANDO CHAMARRO | | SUPERVISOR FAC | FAC |


Reunión | Microsoft Teams
teams.microsoft.com/v2/?meetingjoin=true#/l/meetup-join/19:meeting_NmQyMjkyNzctOGIwYy00OWZkLWFjNzctMmM3ZTQ1NDhjODhj@thread.v2/0?context=%7b"Tid"%3a"e3a41248-...
Entérese de todo. Active las notificaciones de escritorio.
Activar
01:25
Chat
Gente
Participar
Reaccionar
Vista
Más
Cámara
Micro
Compartir
Salir
Participantes
Compartir invitación
En esta reunión (8)
ING Kevin Martinez interventoria
ALEJANDRO C... (No comprobado)
AUX INGENIE... (No comprobado)
GANPAR (No comprobado)
Ing. Jhon Reyes
MY. VICTOR JULIO CAITA GONZ...
ST. HEBERTH GUSTAVO PEREZ G...
TE. LUIS ARMANDO CHAMORR...
Organizador
PRESENTACIÓN
CONSTRUCCIÓN FASE III DE LA
TORRE DE CONTROL CACOM-1
Corte jueves 24 de Julio del 2024
24 Julio 2024
TE. LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA
ESP
LAA
9:03 a. m.
25/07/2024